



# ET SI VOUS OPTIEZ POUR LA SOUS-LOCATION PROFESSIONNELLE ?

*Sous-louez votre logement,  
bénéficiez de nombreux avantages*



[www.gregimmo.com](http://www.gregimmo.com)



# QUI EST GREGIMMO ?



Mon entreprise de location d'appartements **Gregimmo** est née en 2019 après l'acquisition et la rénovation de biens immobiliers. Lors de la rénovation de mes appartements, j'ai souhaité créer un univers **luxueux, spacieux** (45 m<sup>2</sup> en moyenne), **cocooning**, pratique et de qualité dans le respect de la charte graphique de mon entreprise. Le concept ? Les voyageurs se sentent "**COMME À LA MAISON**" dans un logement **moderne** et entièrement **équipé**.

Je propose des locations de **moyenne et courte durée** pour tout type de voyageurs : **séjours touristiques** ou **déplacements professionnels** (PSA, Faurecia, Flex'n Gate...). Les réservations se font en direct via mon propre site internet, ainsi que depuis les plateformes telles que Booking ou Airbnb.

Je mets également en location un lieu unique pour du coworking ou des événements en plein cœur de Montbéliard. Un triplex tout confort offrant zone de travail et espaces de jeux, ainsi que le nécessaire pour les repas et les couchages.

Aujourd'hui, je dispose de **20 logements** sur le Pays de Montbéliard et le Territoire de Belfort. La **sous-location professionnelle** me permet de m'occuper des biens immobiliers d'une vingtaine de propriétaires qui me font confiance pour la gestion et la relation client. J'accompagne les bailleurs qui veulent gagner du temps et de l'argent en me confiant leur bien. Je recherche des appartements semblables au niveau design et équipements (*si meublés*) ou avec des légers travaux autorisés et non meublés afin de les proposer **en sous-location dans le respect de la charte graphique et du concept de mes logements**.

Grégory Zerbin

07.49.00.46.23 || [gregimmo.invest@gmail.com](mailto:gregimmo.invest@gmail.com)



[www.gregimmo.com](http://www.gregimmo.com)



# LA SOUS-LOCATION PROFESSIONNELLE

## QU'EST-CE QUE "LA SOUS-LOCATION" ?

La sous-location est le fait qu'un locataire "Greglmmo" sous-loue votre logement à d'autres personnes.

Ainsi, le locataire perçoit une rémunération et le propriétaire, un loyer pour son logement qu'il met à disposition, pour une durée plus ou moins longue.

*Nota. L'accord du propriétaire est indispensable pour que le locataire sous-loue le logement.*

## COMMENT ÇA MARCHE ?

Un contrat spécifique est établi entre le propriétaire et le locataire. Il a été rédigé par un avocat fiscaliste.

*"Bail dérogatoire" ou "bail commercial".*

Pour exploiter le bien professionnellement, un contrat de location classique courte durée est réalisé entre le locataire et le sous-locataire.

*Nota. Nous nous occupons de toutes les démarches administratives.*



# LES 5 AVANTAGES

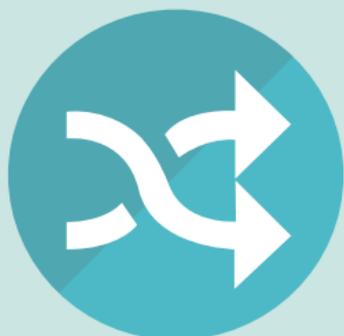


## SIMPLICITÉ

Vous ne vous occupez de rien, je m'occupe de tout. Simplicité et sérénité !

## FLÉXIBILITÉ

Vous pouvez à tout moment récupérer votre bien. Le bail est conclu pour une durée d'un an renouvelable.



## LOYER GARANTI

Quel que soit le taux d'occupation de votre appartement, votre loyer est garanti.

## LÉGALITÉ

Ce type de contrat est 100 % légale. Un bail entre les deux parties est signé.



## ENTRETIEN

Votre bien est entretenu et remis en état si besoin.

## OPTEZ POUR LA FLEXI-SECURITÉ

sécurité du loyer et flexibilité de récupérer son bien à tout moment !

# LES SERVICES COMPRIS

- Gestion des annonces et réservations
- Check-in | Check-out
- Réservations
- Relation clients
- Entretien et ménage
- Photos professionnelles
- Enregistrement automatique et service sans contact
- Serrure connecté
- Assistance 24h/24 et 7j/7

# LES ÉQUIPEMENTS

- Linge de bain et de lit fournis
- Plateaux de courtoisie  
*(machine à café Nespresso + capsules)*
- Décoration
- Wifi rapide & gratuit
- Freebox Delta avec Devialet et Netflix
- Cuisine entièrement équipée
- Machine à laver et sèche linge
- Buanderie intégrée
- Produit douche

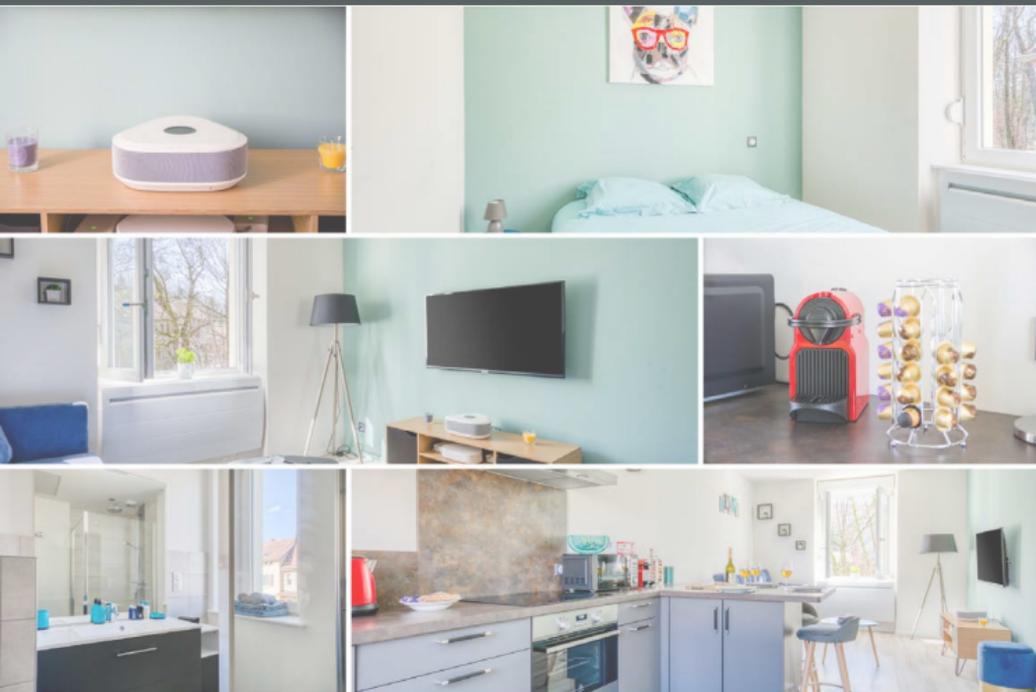
# CIBLES



- + Cadres professionnelles
- + Voyageurs courte durée
- + Etudiants

# MON INSPIRATION...

Des appartements de **standing** avec **équipements** de grande qualité à proximité de toutes **commodités** et **lieux d'attractions**.



” Gregory est rapide, disponible, le bien est super propre, très très bel appartement, je recommande chaleureusement.“

” Très bon séjour dans un appartement moderne et bien équipé. L'équipement TV son est un vrai plus. Accès et parking facile, appartement très bien isolé, grande douche et cuisine intégrée de qualité.“

Les clients en parlent...

” Appartement très bien situé sur montbéliard, design et moderne. Grégory est un hôte très réactif “