



# ET SI VOUS OPTIEZ POUR LA SOUS-LOCATION PROFESSIONNELLE ?

*Sous-louez votre logement,  
bénéficiez de nombreux avantages*



[www.gregimmo.com](http://www.gregimmo.com)



# QUI EST GREGIMMO ?



J'ai créé en 2019 mon entreprise de location d'appartements **Gregimmo** après l'acquisition et la rénovation de 5 logements dans le Pays de Montbéliard (3 à Audincourt et 2 à Montbéliard).

Lors de la rénovation de mes appartements, j'ai eu envie de créer un univers **luxueux** (45 m<sup>2</sup> en moyenne), **cocooning**, pratique et de qualité dans le respect de la charte graphique de mon entreprise. Le concept étant que les voyageurs se sentent "**COMME À LA MAISON**" dans un logement **moderne** et **tout équipé**.

Je réalise des locations de **moyenne et courte durée** pour des personnes recherchant des **séjours touristiques** dans la région ou à des **cadres professionnels** en déplacement dans les entreprises locales (PSA, Faurecia, Flex'n Gate...).

J'ai mon propre site internet pour mes réservations en ligne et j'utilise également les plateformes de réservations connues telles que Booking ou Airbnb.

Cette année, je souhaite développer un nouveau service, celui de la **sous-location professionnelle**. J'apprécie réellement la gestion de mes appartements et la relation clients. Je recherche des bailleurs qui ont envie de gagner du temps, et de l'argent en me confiant leur bien, et en ayant l'envie de partager ce projet.

**J'aimerais proposer des appartements en sous-location qui respecte ma charte graphique et le concept de mes logements.** Je recherche des appartements semblables au niveau design et équipements (*si meublé*) ou avec légers travaux autorisés et non meublé.

**Grégory ZERBIN**

07.49.00.46.23 || [gregory.zerbin@gregimmo.com](mailto:gregory.zerbin@gregimmo.com)



[www.gregimmo.com](http://www.gregimmo.com)



# LA SOUS-LOCATION PROFESSIONNELLE

## QU'EST-CE QUE "LA SOUS-LOCATION" ?

La sous-location est le fait qu'un locataire "Greglmmo" sous-loue votre logement à d'autres personnes.

Ainsi, le locataire perçoit une rémunération et le propriétaire, un loyer pour son logement qu'il met à disposition, pour une durée plus ou moins longue.

*Nota. L'accord du propriétaire est indispensable pour que le locataire sous-loue le logement.*

## COMMENT ÇA MARCHE ?

Un contrat spécifique est établi entre le propriétaire et le locataire. Il a été rédigé par un avocat fiscaliste.

*"Bail dérogatoire" ou "bail commercial".*

Pour exploiter le bien professionnellement, un contrat de location classique courte durée est réalisé entre le locataire et le sous-locataire.

*Nota. Nous nous occupons de toutes les démarches administratives.*



# LA SOUS-LOCATION PROFESSIONNELLE

## QU'EST-CE QUE "LA SOUS-LOCATION" ?

La sous-location est le fait qu'un locataire "Greglmmo" sous-loue votre logement à d'autres personnes.

Ainsi, le locataire perçoit une rémunération et le propriétaire, un loyer pour son logement qu'il met à disposition, pour une durée plus ou moins longue.

*Nota. L'accord du propriétaire est indispensable pour que le locataire sous-loue le logement.*

## COMMENT ÇA MARCHE ?

Un contrat spécifique est établi entre le propriétaire et le locataire. Il a été rédigé par un avocat fiscaliste.

*"Bail dérogatoire" ou "bail commercial".*

Pour exploiter le bien professionnellement, un contrat de location classique courte durée est réalisé entre le locataire et le sous-locataire.

*Nota. Nous nous occupons de toutes les démarches administratives.*



# LES SERVICES COMPRIS

- Gestion des annonces et réservations
- Check-in | Check-out
- Réservations
- Relation clients
- Entretien et ménage
- Photos professionnelles
- Enregistrement automatique et service sans contact
- Serrure connecté
- Assistance 24h/24 et 7j/7

# LES ÉQUIPEMENTS

- Linge de bain et de lit fournis
- Plateaux de courtoisie  
*(machine à café Nespresso + capsules)*
- Décoration
- Wifi rapide & gratuit
- Freebox Delta avec Devialet et Netflix
- Cuisine entièrement équipée
- Machine à laver et sèche linge
- Buanderie intégrée
- Produit douche

# CIBLES



- + Cadres professionnelles
- + Voyageurs courte durée
- + Etudiants

# MON INSPIRATION...

Des appartements de **standing** avec **équipements** de grande qualité à proximité de toutes **commodités** et **lieux d'attractions**.



” Gregory est rapide, disponible, le bien est super propre, très très bel appartement, je recommande chaleureusement.“

” Très bon séjour dans un appartement moderne et bien équipé. L'équipement TV son est un vrai plus. Accès et parking facile, appartement très bien isolé, grande douche et cuisine intégrée de qualité.“

Les clients en parlent...

” Appartement très bien situé sur montbéliard, design et moderne. Grégory est un hôte très réactif “